



COMMUNAUTÉ  
DE COMMUNES  
DES PORTES DE  
L'ENTRE-DEUX-MERS

APPEL A CANDIDATURE POUR L'EXPLOITATION  
DU GITE CITON-CENAC (ancienne gare)

**Contexte et objectifs :**

Depuis 2010, le Gîte de Citon Cénac accueille tourisme de loisir et d'affaire. Propriété de la Communauté de Communes des Portes de l'Entre Deux mers, ce gîte situé sur la piste Roger Lapébie au cœur de l'Entre deux Mers et à 15 mn du centre de Bordeaux. Après 3 ans d'exploitation l'établissement bénéficie d'une bonne réputation.

L'objectif de la CDC est aujourd'hui d'accroître la fréquentation du gîte sur la cible touristique et plus précisément des cyclo-touristes.

La Communauté de Communes recherche un(e) exploitant(e) pour ce site.

**Lieu :** Gîte de Citon-Cénac (sur la piste Roger Lapébie) lieu- dit Citon-Cénac 33360 Cénac

**Descriptif du produit :**

Un parking en face du gîte permet un stationnement facilité. L'environnement calme et paysagé propose un lieu d'accueil idéal. Ce gîte a vocation à accueillir les touristes dans le cadre d'étapes (cyclo) mais aussi de séjours.

Ce gîte d'une surface de 200m<sup>2</sup> propose en RDC une pièce de vie de 50 m<sup>2</sup> équipée de mobilier (table, chaises pour 10 personnes et canapés), d'une cuisine équipée, d'un WC et d'une douche adaptée à une personne à mobilité réduite.

A l'étage : 4 chambres chacune équipée d'une salle de bain, pouvant recevoir de 8 à 10 personnes.

A l'extérieur un local fermant à clef, ancienne « lampisterie », équipé pour le rangement des vélos et une terrasse en bois.

Wifi

Le gîte est labélisé Gîte de France et tourisme et handicap (autre que moteur).

Le gîte ne propose pas l'hébergement de l'exploitant.

Le gîte a un site internet et est déjà bien référencé :

**Missions de l'exploitant :**

L'exploitant devra :

- Assurer l'accueil physique et téléphonique des clients,
- Conseiller les clients sur les visites, activités, lieux de restauration
- Veiller à approvisionner et fournir aux clients les documents sur les activités existantes dans la région
  
- Gérer le planning des réservations,
- Etablir la facturation, la comptabilité et la gestion,
- Assurer l'entretien des locaux,

- Assurer et contrôler l'approvisionnement en denrée alimentaires et produits d'entretien,
- Organiser les états des lieux,
  
- Assurer le reporting de l'activité et fournir les documents comptables à la CDC,
- Etre mobilisé lors des événements organisés sur le territoire (notamment le festival ouvre la voix),
- Assurer la promotion du gîte et du territoire en étroite collaboration avec la CDC et ses partenaires.

L'exploitant(e) s'engage à se tenir informé(e) et à participer à l'actualité touristique et locale en lien avec l'Office de Tourisme de l'Entre deux Mers et la CDC.

**Profil recherché :**

Dans l'idéal une personne qui rechercherait un complément d'activité.

**Qualités requises :**

- disponible,
- accueillant,
- ayant un bon relationnel,
- rigoureux,
- autonome

**Expériences :** il est souhaitable que cette personne ait une expérience soit dans les domaines du tourisme (hébergement, restauration, l'animation,...) et/ou une expérience dans le domaine commercial.

Une connaissance de l'outil informatique et de l'utilisation de l'outil internet est recherchée.

**Durée de l'exploitation du Gîte :** L'ouverture du Gîte se fera tous les jours de la semaine obligatoirement durant la période estivale (1<sup>er</sup> mai au 30 octobre).

Durée de l'engagement : l'engagement se fera pour l'exploitation du gîte sur 3 années reconductible une fois pour 1 an (après accord des parties).

Période prévue de début d'exploitation : janv 2018.

**Rémunération :**

L'exploitant sera rémunéré sur un pourcentage substantiel des bénéfices générés par l'activité.

**Les propositions seront composées :**

- d'une lettre de motivation (manuscrite) accompagnée d'une proposition de fonctionnement du gîte (dont prévisionnel)
- d'un Curriculum Vitae (faisant notamment apparaitre les références et expériences du candidat)

Elles seront à envoyer à la Communauté de Communes des Portes de l'Entre deux Mers

**avant le 15 septembre 2017 à 12h**

Adresse postale :

**51 chemin du Port de l'Homme**

**33360 Latresne**

Contact : Cécil Clemenceau-Mazon (05 56 20 83 60)

Une réponse sera faite par courrier à l'ensemble des candidats.