



COMMUNAUTÉ  
DE COMMUNES  
DES PORTES DE  
L'ENTRE-DEUX-MERS

APPEL A CANDIDATURE POUR L'EXPLOITATION D'UNE  
GUINGUETTE – Quai Aristide Briand à LANGOIRAN



LANGOIRAN

**Contexte et objectifs :**

La Communauté de communes des Portes de l'Entre-deux-Mers dans sa dynamique touristique reconquiert les bords de Garonne. Sur la commune de Langoiran, une rénovation des quais bâtis au centre du village réalisée avec la municipalité rend à la commune un espace public de qualité avec une proximité de la Garonne immédiat à la fois préservée et ouvert à la convivialité. Un cadre en bord de Garonne authentique exposé en plein, confidentiel, un peu sauvage ... qui vise à devenir un « spot » recherché en Gironde.

La Communauté de Communes recherche un(e) exploitant(e) de l'espace Guinguette pour ce site.



L'espace dédié sera un lieu chaleureux, lieu de vie de rencontre, d'animation musicale, dans une ambiance « Sud-Ouest / Gascogne / Rugby »

**Lieu :** Quai Aristide Briand à Langoiran



### Descriptif des moyens lis à disposition :

La Communauté de communes met à disposition :

- 6 modulaires démontables (54 m<sup>2</sup>) sur une dalle en béton désactivée d'une superficie d'environ 120 m<sup>2</sup>. Ces modules sont des pergolas ouvertes ou fermées.



- L'accès à l'eau, à l'électricité et au WIFI territorial
- Stationnement voiture, vélo
- Licence permettant de servir des boissons alcoolisées (bières, vins) ou non accompagnées ou pas de nourriture

### Descriptif de la mission de service public:

La mission de service public consistera à assurer le fonctionnement de l'espace guinguette. Ces missions s'entendent comme suit :

L'exploitant devra :

- proposer une ambiance et une nourriture de type « Tapas » (plancha, barbecue,...), salades, pain, charcuterie, fromage, légumes, viandes, poissons, produits sucrés. Les produits locaux seront privilégiés.
- proposer des produits locaux type bières locales, clairet, vin, seront à privilégier.

L'exploitant(e) devra :

- assurer l'accueil physique,
- délivrer des conseil sur les activités à faire sur le territoire (assurer un rôle d'ambassadeur),
- fournir aux clients les documents sur les activités existantes dans la région,

L'exploitant(e) s'engage aussi à se tenir informé(e) et à participer à l'actualité touristique et locale en lien avec l'Office de Tourisme de l'Entre deux Mers (Entre Deux Mers Tourisme), la Communauté de communes et la commune de Langoiran et être mobilisé lors des événements organisés

- d'assurer l'entretien du site : modulaires, abords et les espaces sanitaires mis à disposition

### **Profil de l'exploitant(e) du recherché :**

Qualités requises :

- disponible,
- accueillant,
- ayant un bon relationnel,
- rigoureux,
- autonome
- qualité de gestion

Expériences : L'exploitant(e) devra posséder une expérience dans les domaines de la restauration (Café Hôtel Restaurant) et/ou une expérience dans le domaine commercial.

### **Durée de l'exploitation de la guinguette :**

La période de fonctionnement est fixée du 1<sup>er</sup> week-end de Mai au dernier week-end Octobre.

L'ouverture de la guinguette se fera tous les jours de la semaine du 15 juin au 15 septembre de 12h à 23h maximum et minuit maximum pour les vendredis, samedis, et veilles de fêtes. Pour les autres périodes de l'année, les jours et heures d'ouverture seront décidés conjointement entre l'exploitant la communauté des communes et la commune.

La délégation de service public est conclue pour une durée de 1 an reconductible deux fois par tacite reconduction. Une délégation de service public sera signée entre les parties. Par ailleurs, une occupation temporaire sera aussi signée avec Voies Navigables de France.

Pour l'année 2019, la période d'exploitation devrait débuter en juillet 2019.

### **Rémunération et redevance:**

L'exploitant aura le bénéfice de son chiffre d'affaires. Il versera une redevance annuelle fixée à 8 % de son CA.

**La candidature devra comporter :**

-d'une lettre de motivation (manuscrite) accompagnée d'une proposition de fonctionnement de la guinguette (dont prévisionnel)

-d'un Curriculum Vitae (faisant notamment apparaitre les références et expériences du candidat)

Elles seront à envoyer à la Communauté de Communes des Portes de l'Entre deux Mers :

**avant le 18 juin 2019 à 12h**

Adresse postale :

**51 chemin du Port de l'Homme  
33 360 Latresne**

Contact : Cécil Clemenceau-Mazon (05 56 20 83 60) [developpementeconomique@cdc-portesentredeuxmers.fr](mailto:developpementeconomique@cdc-portesentredeuxmers.fr)

Une réponse sera faite par courrier à l'ensemble des candidats au cours du mois de juin 2019.  
Une audition pourra être organisée.